

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M98* /TB-CCTHA

Rạch Giá, ngày 24 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 5**

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 02226029-PD/CTTĐG ngày 23/05/2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 242/TB-DTN ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của Tài sản của :

Người phải thi hành án : Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Xây dựng Việt Đoàn, người đại diện theo pháp luật: ông Đoàn Việt Nghiêm;

Địa chỉ : số 134-136 Mạc Đĩnh Chi, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm :

Ông Tô Ngọc Vũ – bà Giang Hồng Thư

Địa chỉ: A8-18 Phạm Văn Nhờ, khu dân cư Công an, khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Ông Trần Việt Thích

Địa chỉ : ấp Hòa Lợi, xã Hòa B, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: Lê Tuấn Anh (đại diện theo Ủy quyền)

Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam- CN Sóc Trăng,  
Địa chỉ: 20B Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá gồm :



- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 100 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 53, (theo tờ trích đo địa chính số TĐ 211 – 2018 (109 – 53)) do Chi nhánh VPĐKKĐ TP.Rạch Giá xác nhận ngày 27/04/2018, thuộc giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số CD 109530 (số vào sổ: CS 07433) do Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/06/2016 cho ông **Huỳnh Hữu Tài** (đã chuyển nhượng cho ông **Huỳnh Phương Hùng** và được Chi nhánh VPĐKKĐ TP.Rạch Giá xác nhận ngày 04/06/2018), sau đó đã chuyển nhượng lại cho ông **Tô Ngọc Vũ** được Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố Rạch Giá xác nhận ngày 09/10/2019. Tài sản tọa lạc tại: Lô C14-06, đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 140 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 53, (theo tờ trích đo địa chính số TĐ 212 – 2018 (166 – 53)) do Chi nhánh VPĐKKĐ TP.Rạch Giá xác nhận ngày 27/04/2018, thuộc giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số CD 109562 (số vào sổ: CS 07432) do Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/06/2016 cho ông **Huỳnh Hữu Tài** (đã chuyển nhượng cho ông **Huỳnh Phương Hùng** và được Chi nhánh VPĐKKĐ TP.Rạch Giá xác nhận ngày 04/06/2018), sau đó đã chuyển nhượng lại cho ông **Tô Ngọc Vũ** được Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố Rạch Giá xác nhận ngày 09/10/2019. Tài sản tọa lạc tại: Lô C14-07, đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà cấp 4 DT 113,36 m<sup>2</sup>, Nhà vệ sinh DT 17,42 m<sup>2</sup>, Quầy thu ngân DT 2,07 m<sup>2</sup>, Lam sắt DT 23,75 m<sup>2</sup>, Mái che DT 91 m<sup>2</sup>.

2. Giá khởi điểm: 13.533.433.093 đồng (Mười ba tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, không trăm chín mươi ba đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/6/2023 và 20/6/2023. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 23/06/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

6. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Do tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh đang diễn biến phức tạp, khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại, email, zalo số 0918.584898 để Công ty hướng dẫn khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp hết hạn đăng ký, có người

đăng ký tham gia đấu giá, đủ điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá mà do quy định về giãn cách xã hội, chưa thể tổ chức được, Công ty có thể thông báo dời thời gian tổ chức cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Văn Tản**